



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Medio Campidano

AVVISO – ACCONTO IMU 2014

Si ricorda che il **16 GIUGNO 2014** scade il termine per il **PAGAMENTO DELLA 1° RATA IMU 2014**.

Per il pagamento dell'acconto le aliquote sono invariate rispetto al 2013.

La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile:

FABBRICATI:

rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- **160** per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- **140** per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- **80** per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5;
- **65** per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5);
- **55** per i fabbricati della categoria catastale C/1.

Per i fabbricati d'interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

TERRENI AGRICOLI: (secondo gli scaglioni e le riduzioni previste dall'art. 13, comma 8-bis del D.L. 201/2011 e ss.mm.ii)
reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per:

- **135** per i terreni agricoli;
- **75** per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

AREA EDIFICABILE:

valore venale in comune commercio al 1° gennaio 2014 (Delibera Giunta Comunale n. 68 del 02/07/2013)

Per l'anno 2014 **NON È DOVUTO IL PAGAMENTO DELL'IMU** per le seguenti categorie di immobili:

a) **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Sono inoltre **ESENTI DAL PAGAMENTO IMU**:

- 1) l'unità immobiliare posseduta a qualunque titolo da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa sia utilizzabile e non risulti locata;
- 2) le unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali D.M. Infrastr. 22/4/2008;
- 3) l'unità immobiliare posseduta da personale delle forze armate, di polizia e VVF a condizione che la stessa sia utilizzabile e non risulti locata;
- 4) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- 5) l'unità immobiliare e relative pertinenze, concessa in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio e viceversa) che vi risiedono anagraficamente e utilizzata quale abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500,00 (OCCORRE PRESENTARE AL COMUNE APPOSITA DICHIARAZIONE IMU).

b) **FABBRICATI RURALI** di cui all'articolo 13, comma 8, del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni, posseduti da **Coltivatori Diretti ed Imprenditori Agricoli Professionali iscritti alla previdenza agricola**.

Per informazioni: Ufficio Tributi tributi.serrenti@tiscali.it, Tel. 07091519211 – U.R.P. Tel 07091519213